

EHITISTE ARV:

- Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonete (nn.vabaehitis) arv ja ehitisealune pind kuuluvad planeeringuga määratud ehitiseõiguse koosseisu (ehitisealune pind ja abihoonete arv). Abihoonete rajamine on lubatud hoonestusalale. Abihoonete arv on määratud ehitiseõiguse tabelis.
- Elamu krundile võib rajada kuni ühe (Hmax= 5 m) ehitisealuse pinnaga rajatise (ehk katusega rajatist) nagu lahtine kuur, varjualune, lehtla või varikatusega väliköök. Ehitisealuse pinnaga (sh. kuni 20 m²) rajatiste rajamine on lubatud hoonestusalale. Katusega rajatiste ehitisealune pind kuulub planeeringuga määratud ehitisealuse pinna koosseisu.
- Vundamendita kasvuhoonet (toodet) ei arvestata abihoonete, katusega rajatise ega ehitisealuse pinna hulka.
- Põhihoone juurde kuuluvad abihooned ja ehitisealuse pinnaga rajatised tuleb lahendada põhihoone stiiliga harmoneeruvalt ja looduskeskkonna eripära arvestavalt.

- olemasolevad vee ja kanalisatsiooni liitumispunktid (kü-le ulatuvad vee-ja kan. liitumispunktidest 2 m kaitsevööndid)
- olemasolev gaasi liitumispunkt (kü-le ulatub liitumispunktist 1 m gaasi kaitsevöönd)
- sidekaabel kuni kinnistu piirini
- elektrivarustuse liitumispunkt - liitumiskapp (kü-le ulatub liitumispunktist 1 m elektrikaabli kaitsevöönd)

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine;
- lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale, va. plastik, ümarpalk (sh.freespalk), risttapp;
- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- katuseharja suund - risti või paralleelne krundi piiriga;
- Katusekalle vahemikus: vahemikus 0 - 45 kraadi, sh.:
  - 1.-korruseline hoone: 0 - 30 kraadi
  - 2.-korruseline (katusekorrusega) hoone: 28 - 45 kraadi
- Piirded: Hmax= 1.5 m, läbipaistavad. Esipiire: puitlattaed Kinnistute vahel: võrkpiire.

MÄRKUS:

- Joonisel kujutatud ehitise paiknemine on tinglik ning täpsustatakse ehitusprojektiga.

KRUNDI EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

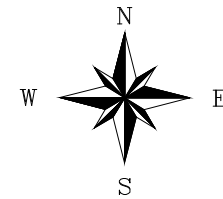
Krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m2	Suurim ehitisealune pind m2	Max. korruselisus (elamu + abihoone)	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu + abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KÜ liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täisehituse %	Min. tulepüsivusklass	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Toome tee 2	1747	300	2 / 1	9.0 / 5.0	1+1	EE100	E100	3	17.2	TP3	Kv

KITSENDUSED:

Kv - kanalisatsiooni kaitsevöönd (koridor 2 + 2 m)

TOOME TEE 2 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HARJUMAA, HARKU VALD, HARKUJÄRE KÜLA



TINGMÄRGID :

PLANEERINGUALA PIIR	
MAAÜKSUSE PIIR	
TEE KAITSEVÖÖND - 5 m (arvestades kü esipiirist)	
KANALISATSIOONI KAITSEVÖÖND 2+2 m (näidatud ala mis ulatub kinnistule)	
OL.OLEV HALJASTUS / VILJAPUUD	
OLEMASOLEV TEE	
SEADUSLIKUD EHITISED	
SEADUSTATAV AUTOVARJUALUNE	
OLEV / NIHUTATAV VÕRKPIIRE	
OLEMASOLEV ESIPPIIRE - LATTAEID	
OLEMASOLEV / TAASTATAV KRAAV	

① — krundi pos. nr.

EE100	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
9 / 5	ehitisealune pind - 300 m²
2 / 1	hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)
1747	plan. parkimiskohtade arv krundil
P-3	

HOONESTUSALA PIIR	
ABIHOONE ORIENTEERUV ASUKOHT (asukoht tinglik, täpsust. projekt. käigus)	
ÜKSIKELAMUMAA	
ÜMBERTÖSTETAV PIIRDEAED	
JUURDEPÄÄS, AUTODE PARKIMINE	

OLEMASOLEV VEETRASS	
OLEMASOLEV KANALISATSIOON	
OLEV SADEMEVEE KANALISATSIOON	
OLEMASOLEV GAASITRASS	
OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON	
OLEMASOLEV 0.4 KV MAAKAABEL	
ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP	

MÄRKUSED:

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on välja selgitada varasemalt kehtestatud Pillado I-I kinnistu detailplaneeringu ümberplaneerimine Toome tee 2 maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust. Toome tee 2 kinnistu on moodustatud Harku Vallavalitsuse 25.september 2003 otsusega nr 80 kehtestatud Tiskre külas Pillado I-I kinnistu detailplaneeringu alusel (Kivinuka KV OÜ töö nr 357). Toome tee 2 maaüksuse suurus 1747 m² on elamumaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitusregistri andmetel paikneb maaüksusel 2.-korruseline üksikelamu (ehr kood 120305285). Üksikelamu esmane kasutusevõtt 2006.a. Ehitisealune pind 198 m² (ilma autovarjualuseta).

MÄRKUSED:

Alusplaanina on kasutatud GeoEx OÜ poolt 11.11.2025.a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani, töö nr E22087. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

TS-PROJEKTBÜROO OÜ registrikood 11330449 Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn. tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee			Töö nimetus, asukoht <b>TOOME TEE 2 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING</b> Harjumaa, Harku vald, Harkujärve küla			
Arhitekt:	Tõnis Sirp		joonise sisu <b>PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD</b>			
			Töö nr. 09-25DP	Stadium DP	Leht DP-04	Lehti 4
Planeeringu koost. korraldaja: Harku VV			Mõõtkava: 1: 500	Kuup. 01.2026.a.	MTR EEP000979 Kutsetunnistus 173574	